

Outline

物件概要

名 称	ラクレイス西新レジデンシャルタワー
所 在 地	福岡県福岡市中央区地行二丁目3番14号
交 通	西鉄バス「今川橋」バス停 徒歩約1分(約80m) 地下鉄空港線「西新駅」 徒歩約5分(約400m)
構 造 ・ 規 模	[タワー棟] 地上29階建…鉄筋コンクリート造 [テラスハウス棟] 地上4階建…鉄筋コンクリート造
賃 貸 総 戸 数	206戸 [タワー棟] 1R 31戸 30.18～44.71m ² / 1LDK、2K、3K 105戸 36.33～49.64m ² / 2LDK 44戸 57.31～60.96m ² / 3LDK 10戸 111.96～112.20m ² [テラスハウス棟] 2LDK 16戸 60.33～78.06m ²
賃 料	57,000円～400,000円(月額)
敷 金	住宅:賃料の1ヵ月分 駐車場:2ヵ月分
礼 金	賃料の2ヵ月分
共 益 費	8,000円～20,000円(月額)
町 費	300円(月額)
駐 車 場 台 数	95台(平置き)
駐 車 場 使 用 料	15,000円(月額)[税別]
バイク駐車場使用料	3,000円(月額)[税別] ※但し、駐車区画に収まらない大型車等は除く
駐 輪 場	自転車(206台)、バイク(17台)
竣 工 日	2014年9月16日
入 居 開 始 日	即入居可
保 険	賠償責任特約付住宅総合保険 加入義務(地震保険付き)
契 約 形 態	法人契約／一般借家契約(2年間 自動更新) 個人契約／定期借家契約(2年間 再契約可) 再契約事務手数料 30,000円／2年[税別] ※保証会社必須
取 引 態 様	代理
エ レ ベ ー タ ー	[タワー棟] 17人乗り1基、13人乗り1基 [テラスハウス棟] 9人乗り2基
防 災 ・ 防 犯	オートロックシステム、エントランス非接触キーシステム、EV連動システム、 ディンプルキー、防犯カメラ
そ の 他 設 備	宅配ボックス、TVモニター付きインターフォン 他
用 途 地 域	商業地域、第一種住居地域
敷 地 面 積	5,845.98m ²
建 蔽 率	70.67%
容 積 率	241.90%
事 業 主 ・ 賃 主	西日本鉄道株式会社 〒810-8570 福岡市中央区天神一丁目11番17号 宅建業免許／国土交通大臣(1)第008543号
設 計 ・ 監 理	株式会社竹中工務店 九州一級建築士事務所
施 工	株式会社竹中工務店
募 集 管 理	西鉄不動産株式会社